

# STONEWEG Living



Memoria de calidades  
"Marqués de Sentmenat, 76"

## EDIFICACIÓN



## CIMENTACIÓN

La cimentación se proyecta profunda, con pilotaje de hormigón armado.

## ESTRUCTURA

Estructura monolítica de pilares de hormigón armado de planta baja a cubierta y forjados de hormigón.

## FACHADA

La fachada se compone de ½ pie de ladrillo fonoacústico con aislamiento exterior continuo y fachada ventilada de plafones de micromortero de alta resistencia con armado bidireccional. Por el interior de la hoja cerámica se dispone aislamiento y acabado de paneles de yeso laminado.

## CUBIERTA

Cubierta plana transitable pavimentada con semigres antideslizante en la zona de servicios comunes y acabada con tarima de madera sintética en las terrazas privativas.

## TABIQUERÍA

Formada por diferentes composiciones según normativa de panelado de yeso laminado tipo Pladur o similar, ejecutado con doble placa de 15 mm de espesor por ambas caras. (acabado WR en estancias húmedas) con montantes en la estructura cada 60cm y aislamiento acústico de lana de roca de 40 mm de espesor.

## EDIFICACIÓN

### AISLAMIENTO

En fachada principal aislamiento continuo de lana de roca de 60 mm y formación de fachada ventilada. En medianera, sistema compuesto de aislamiento térmico orgánico con aislamiento de poliestireno.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con hojas batientes según diseño, perfil de aluminio lacado en color RAL estándar mate, con rotura de puente térmico, con persianas apilables de lamas orientables, motorizadas. Puerta de acceso de aluminio lacado en color RAL estándar mate, con rotura de puente térmico.

STONEWEG  
Living 

## INTERIORES

### SALÓN | DORMITORIOS | DISTRIBUIDORES

**SOLADO:** El suelo de toda la vivienda será tarima flotante laminada, óptimo para el suelo radiante y rodapiés lacados en toda la vivienda, excepto en los baños. Acabados roble gris o roble americano.

**PAREDES:** Las paredes y techos tanto en viviendas como en zonas comunes se pintarán con pintura plástica lisa, en color suave en paredes y techos.

**TECHOS:** Los techos de toda la vivienda se proyectan con falso techo liso de placas de yeso laminado.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Todas las puertas serán de ancho de paso normalizado, en tablero de DM y acabado lacado blanco, de 35mm de espesor, y herrajes de colgar y cierre en acero cromado, así como condenas en baños.

**CERRAJERÍA:** Los herrajes tanto de puertas como de frentes de armarios serán cromados.



## EDIFICACIÓN

### SALÓN | DORMITORIOS | DISTRIBUIDORES

**ARMARIOS:** Frente de armario empotrado de DM acabado lacado blanco con hojas lisas de suelo a techo de 19 mm.  
(Armario tipo: balda de mailetero, barra para colgar, cajonera de 4 cajones. Cuatro baldas en los armarios más grandes).

STONEWEG  
Living 

## INSTALACIONES

### CALEFACCIÓN

La instalación de calefacción se prevé por suelo radiante, con regulador y termostato inalámbrico digital programable, alimentada por bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia.

### CLIMATIZACIÓN

Climatización con bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia situada en la cubierta.

Las unidades interiores irán ocultas en falso techo registrable y distribución de aire mediante conductos ocultos y rejillas en cada habitación

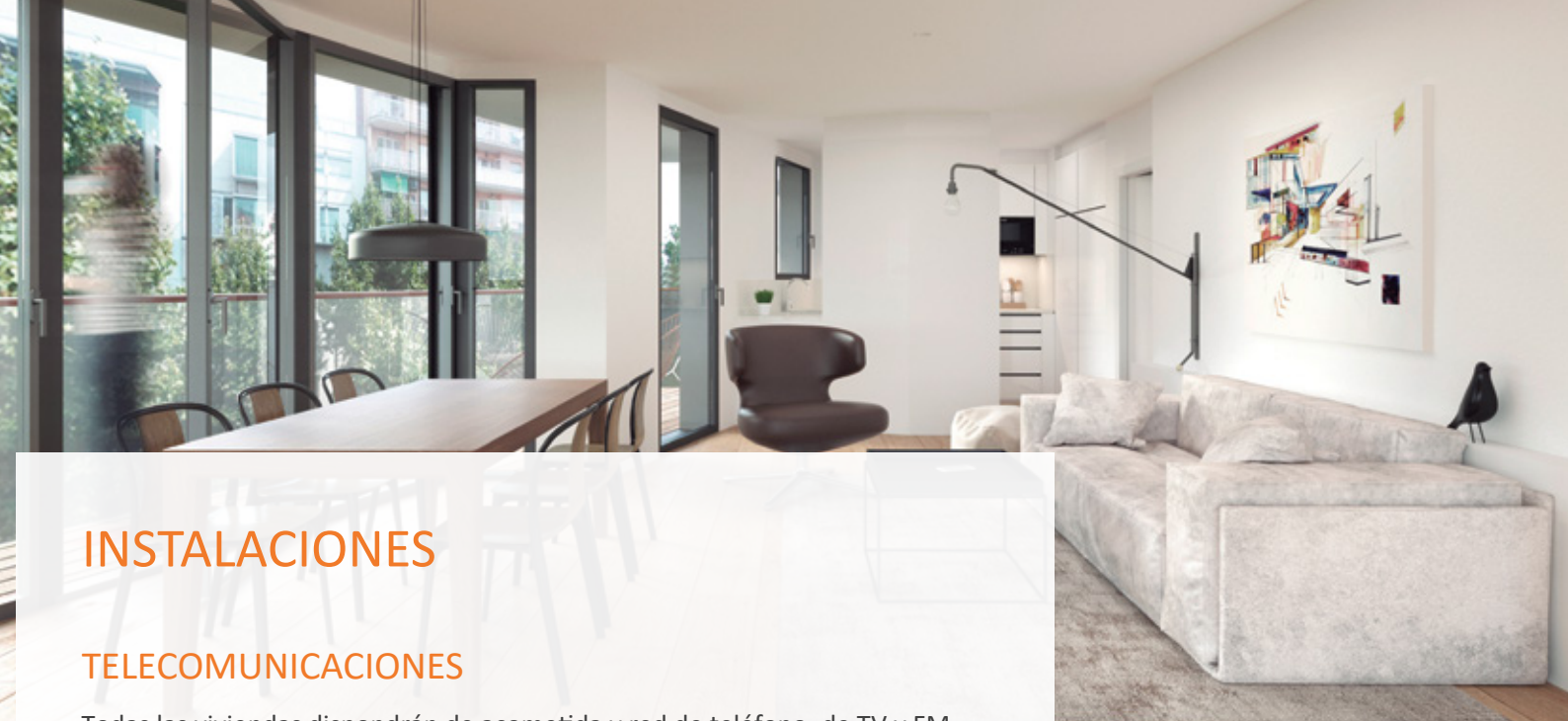
### FONTANERÍA Y ACS

La red de agua se desarrollará en tubería de polietileno reticular isoterma. Desagües en PVC. Producción de ACS a través del sistema aerotérmico, con acumulador integrado en la unidad interior del equipo.

### ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Las luminarias y señalizaciones de todas las zonas comunes del edificio se prevén activadas con detectores de presencia y con luminarias de tecnología LED.



## INSTALACIONES

### TELECOMUNICACIONES

Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, de TV y FM, que será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en todas las habitaciones.

La instalación adaptada para TV digital y TV por cable, incluye la antena colectiva y parabólica. Las viviendas se dotarán de video-portero electrónico.

STONEWEG  
Living 

## COCINA

**SOLADO:** Los suelos de la cocina, en continuidad con los salones, se diseñan con tarima flotante laminada.

**MOBILIARIO:** Amueblamiento de cocinas dotados de muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas en laminado estratificado, encimeras y frontales de silestone blanco Zeus de 2cm de espesor. Mobiliario con acabados a elegir: arena, blanco y gris.

### ELECTRODOMÉSTICOS:

- Campana extractora telescópica
- Placa de Inducción de 4 fogones
- Horno eléctrico
- Microondas
- Lavaplatos. Panelado
- Frigorífico. Panelado





## BAÑOS

**REVESTIMIENTO BAÑOS:** En suelos y paredes se utilizará gres porcelánico color tipo piedra natural de dimensiones 30 x 60 cm.

**SANITARIOS:** Lavabo sobre encimera.  
Mueble con cajones con cierre progresivo.

Duchas de cerámica extraplano y antideslizante, acabado pizarra según diseño.

**GRIFERÍA:** Grifería para lavabo y bidé con mezclador monomando y vaciador automático.

Kit de ducha monomando empotrado con cierre y regulación de caudal modelo. Ducha fija de 300 mm, flexo y ducha móvil.

Toallero radiador de acero inoxidable.

STONEWEG  
Living 